

¿Qué es un plan general?

Hollister está actualizando su Plan General, que es el plan que expresa la visión de la comunidad sobre cómo la Ciudad se verá, se sentirá y cambiará en los próximos 20 años. **El Plan General establece una visión para el futuro, e incluye como las políticas y medidas de implementación ayudarán a la comunidad a lograr esa visión.**

Todas las ciudades de California deben tener un plan general para guiar y planificar el crecimiento, el cambio y la conservación a largo plazo, con una perspectiva de 20 años. La **ley estatal** dice que los planes generales deben incluir muchos temas diferentes que afectan nuestra vida diaria, tales como:

- Dónde se ubicarán **viviendas, negocios, industria, espacios abiertos, escuelas, edificios cívicos**, otros usos de la tierra y qué densidad o intensidad de uso se permite.
- Donde irán las **rutas para bicicletas, senderos para caminar, caminos, rutas de camiones y servicios e instalaciones públicas**, y asegurar que la infraestructura de la Ciudad pueda servir al desarrollo futuro permitido en el Plan General.
- Asegurar que las **necesidades de vivienda actuales y futuras estén disponibles para personas de todos los niveles de ingresos**, y crear políticas y programas de vivienda para preservar y construir nuevas viviendas asequibles y a precio de mercado para satisfacer esas necesidades.
- Cómo **proteger nuestros recursos naturales, como el agua, el aire, los árboles y las laderas, y cómo preservar y mejorar los espacios abiertos**, incluidos los espacios abiertos para la recreación, el hábitat o la salud y seguridad del público.
- Formas de **proteger a los residentes de niveles de ruido excesivos y de mantener a la comunidad seguros de peligros naturales y riesgos causados por el hombre**, como terremotos, deslizamientos de tierra, inundaciones e incendios forestales, incluido el riesgo del cambio climático.

Más Información:

Para obtener más información sobre el Plan General, por favor visite:

hollister2040.org



What is a General Plan?

Hollister is updating its General Plan, which is the plan that expresses the community's vision for how the City will look, feel, and change over the next 20 years. **The General Plan establishes a vision for the future, as well as the policies and implementation measures that will help our community achieve that vision.**

Every City in California has to have a General Plan to guide and plan for growth, change, and conservation over the long term, usually looking about 20 years out. **State law** says that General Plans must address many different topics that affect our daily lives, such as:

- Where **housing, businesses, industry, open space, schools, civic buildings, other land uses will be located**, and what density or intensity of use is allowed.
- Where **bicycle routes, walking trails, roads, truck routes, and public utilities and facilities will go**, and ensures that the City's infrastructure can serve the future development that is allowed in the General Plan.
- Ensuring that **current and future housing needs are met for people at all income levels**, and creating housing policies and programs to preserve affordable housing and build new affordable and market-rate housing to meet those needs.
- How to **protect our natural resources, such water, air, trees, and hillsides, and how to preserve and improve open spaces**, including open space for recreation, for habitat, or for public health and safety.
- Ways to **protect residents from harmful or disruptive levels of noise**, and to **keep the community safe from natural and human-caused hazards**, such as earthquakes, landslides, floods, and wildfires, including increased risks from climate change.

Learn More:

To learn more about the General Plan, please visit:

hollister2040.org

